



ART ESTATE

жилой комплекс

# Медный 3.14

— «Медный 3.14» — жилье премиум-класса в центре старой Москвы, из окон которого открываются потрясающие виды: Нескучный сад, Шуховская башня, Парк Горького, Донской монастырь.

34

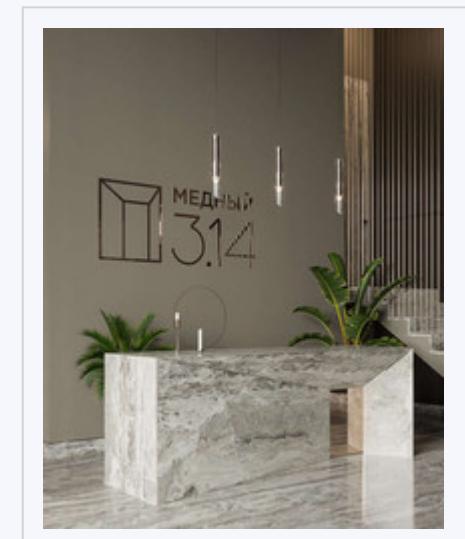
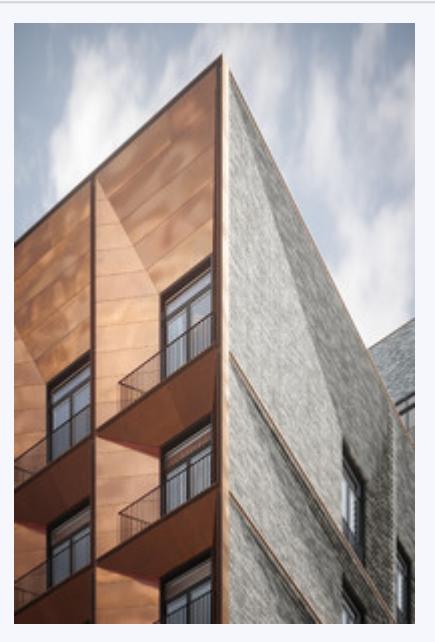
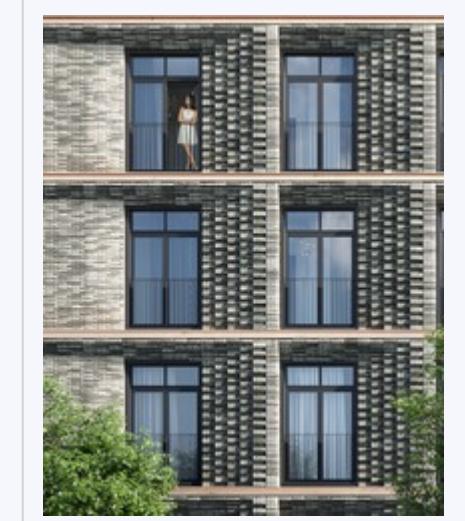
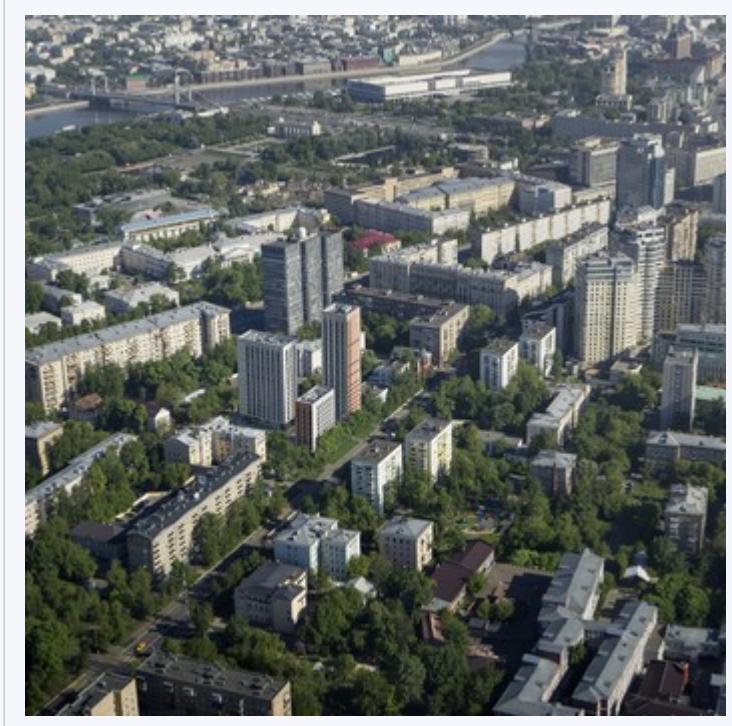
КВАРТИРЫ В ПРОДАЖЕ

1КВ. 2020 Г.

По корпусам: 1.14 — I квартал 2020 год 2.14 — I квартал 2020 год 3.14 — I квартал 2020 год

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

Презентация сформирована  
30.04.19, 16:29  
© ООО «Арт Истейт»





01

#### РАСПОЛОЖЕНИЕ

Из окон новых домов открываются столь ценные для Москвы виды: Нескучный сад, Шуховская башня, Парк Горького, Донской монастырь.



02

#### ВНУТРЕННЯЯ ТЕРРИТОРИЯ

Тихий сквер и детский образовательный центр на территории.



03

#### ПРОДУМАННЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Квартиры с 1,2,3-я спальнями площадью от 41 до 130 кв. метров.

04

#### НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

Разрабатывая свои проекты с 1993 года, мы видим Москву одной из глобальных столиц: она уникальна и не стремится никому подражать.



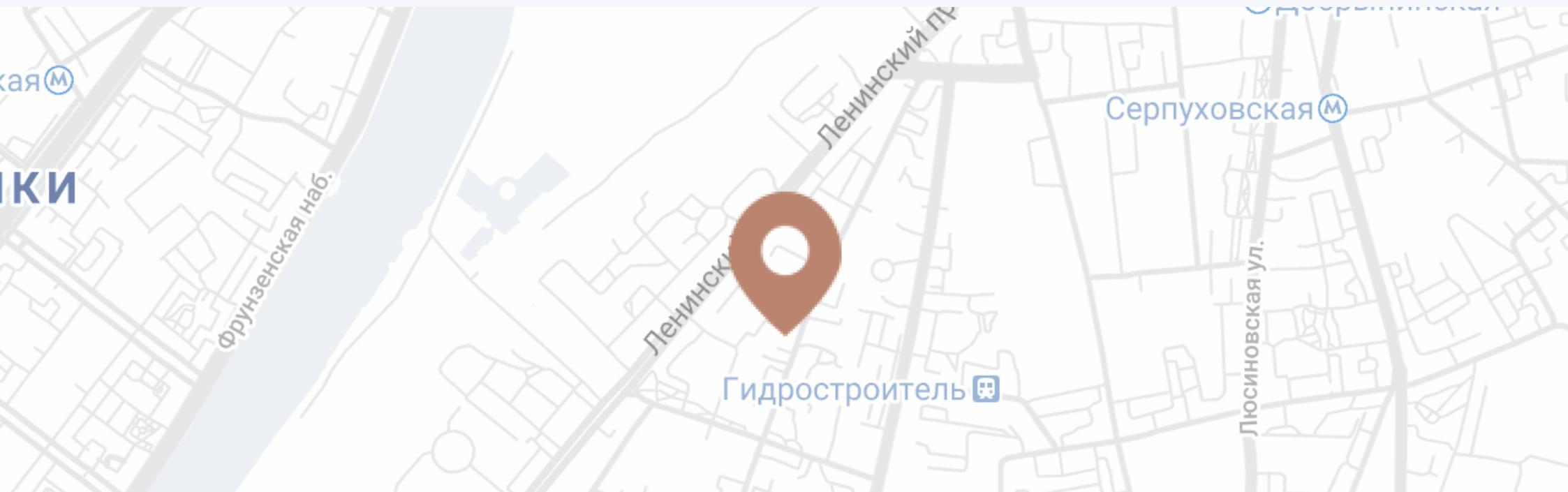
## Москва, ул Донская, 14, к.1

РАЙОН ЯКИМАНКА

⊕ ДО ЦЕНТРА – 4.6 КМ / 9 МИН

■ ШАБОЛОВСКАЯ – 8 МИНУТ ПЕШКОМ ,  
■ ОКТЯБРЬСКАЯ – 12 МИНУТ ПЕШКОМ

✈ АЭРОПОРТ – 37 КМ / 42 МИН





## Концепция

По замыслу авторов, архитектура ЖК «Медный 3.14» соответствует устоявшемуся стилю района, но не нарушает его целостность. Архитекторы, используя актуальные линии и формы, переосмыслили применение таких материалов, как медь и кирпич, и предусмотрели цветовые решения, гармонирующие с архитектурой района. «Медный 3.14» открывает для своих жителей новый уровень комфорта жизни в историческом центре...

[Читать больше на сайте](#)



## Архитектура

Архитектором проекта выступило бюро Сергея Скуратова, выделяющееся своим неповторимым авторским стилем и тщательным подходом к деталям проектов. В отделке фасадов корпусов используются настоящая медь, стекло и камень.



## Паркинг

Два уровня на 148 машиномест.



9–21

ЭТАЖ В ДОМЕ

41–109,2 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

34

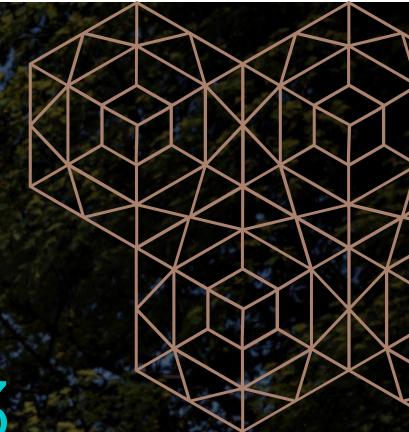
квартиры в продаже  
в ЖК «Медный 3.14»

1–3

КОМНАТЫ

4 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ





ART ESTATE

| КВАРТИРЫ В МЕДНЫЙ 3.14

ART-ESTATE.TOP

+7 (495) 255 2000



1 КОМН.

57.3 М<sup>2</sup>

14 ЭТАЖ

Без отделки

26,3 МЛН ₽\*



2 КОМН.

79.4 М<sup>2</sup>

13 ЭТАЖ

Без отделки

34 МЛН ₽\*



3 КОМН.

102.7 М<sup>2</sup>

14 ЭТАЖ

Без отделки

47,8 МЛН ₽\*



2 КОМН.

103.7 М<sup>2</sup>

2 ЭТАЖ

Чистовая отделка

38,3 МЛН ₽\*

\* — Данный материал носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой.

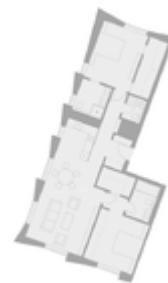


ART ESTATE

| КВАРТИРЫ В МЕДНЫЙ 3.14

ART-ESTATE.TOP

+7 (495) 255 2000



2 КОМН.

100.7 М<sup>2</sup>

6 ЭТАЖ

Чистовая отделка  
41 МЛН ₽\*



2 КОМН.

101.8 М<sup>2</sup>

10 ЭТАЖ

Чистовая отделка  
46 МЛН ₽\*



2 КОМН.

104.2 М<sup>2</sup>

9 ЭТАЖ

Чистовая отделка  
46,7 МЛН ₽\*



3 КОМН.

109.2 М<sup>2</sup>

2 ЭТАЖ

Чистовая отделка  
45,9 МЛН ₽\*

\* — Данный материал носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой.



Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании – более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.

01/

#### ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии

02/

#### АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.

03/

#### РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне

04/

#### ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ

Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам

05/

#### РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ

Рассрочка, ипотека, залог и др.

06/

#### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, залог и продажа недвижимости

07/

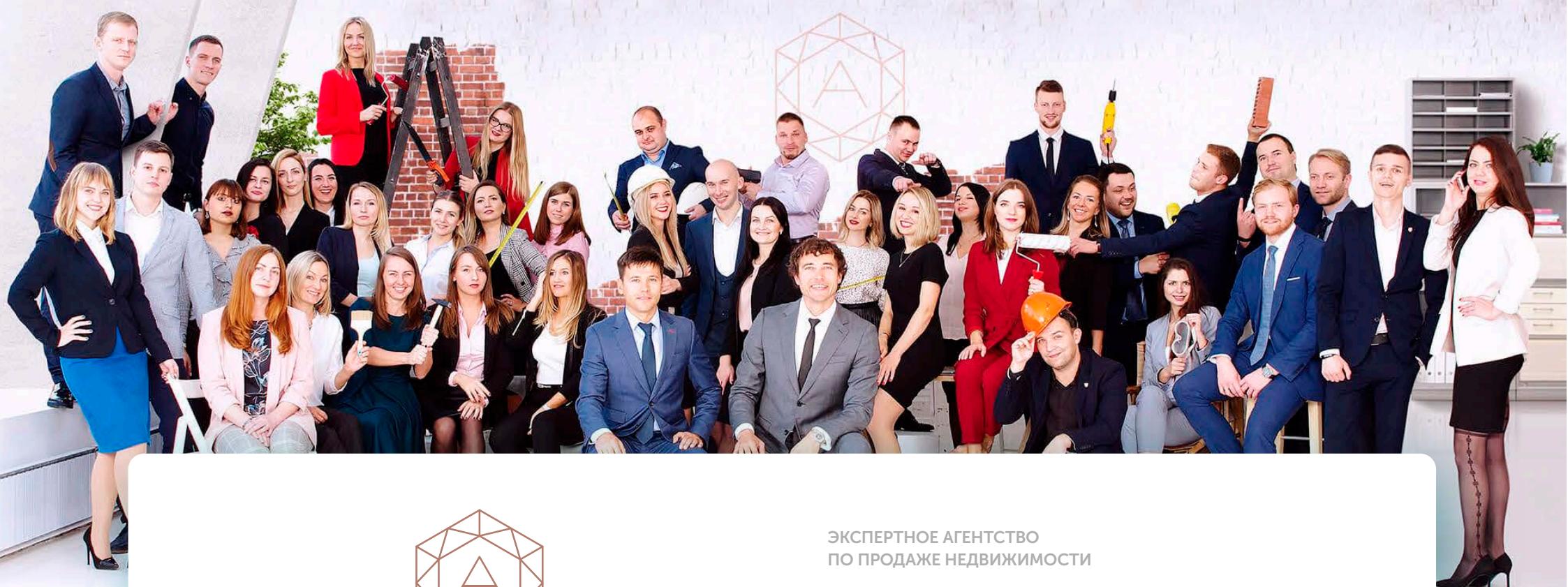
#### ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ

Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски

08/

#### ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА

Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами



ART ESTATE

Команда, созданная  
профессионалами  
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Чкаловский  
пр., 50, лит. А,  
пом. 1Н, 2Н

МОСКВА

Пресненская  
наб., 6, стр. 2, 8 эт.  
Москва-Сити, башня «Империя»

+7 (812) 426-77-00

+7 (495) 134-17-07

[info@art-of-estate.ru](mailto:info@art-of-estate.ru)

[art-estate.top](http://art-estate.top)